

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện lưới hạ áp, giảm khách hàng điện áp thấp, giảm TTĐN khu vực xã Sơn Thủy, huyện Thanh Thủy**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 của HĐND tỉnh Phú Thọ Thông qua danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; danh mục các dự án chuyển tiếp tại Nghị quyết số 02/2018/NQ-HĐND ngày 20/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh; danh mục các dự án điều chỉnh, bổ sung tại các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đang còn hiệu lực; danh mục các dự án thuộc thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ chấp thuận;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-UBND ngày 02/11/2023 của UBND huyện Thanh Thủy về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án;

Theo đề nghị của UBND xã Sơn Thủy tại Tờ trình số: 37/TTr-UBND ngày 03/6/2024 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 703/TTr-TNMT ngày 03/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **67,8 m²** đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân tại xã Sơn Thủy, huyện Thanh Thủy. Loại đất thu hồi bao gồm:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 13,2 m².
- Đất vườn cùng thửa đất ở (CLN): 51,8 m².
- Đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK): 2,8 m².

Phạm vi, chỉ giới, diện tích thu hồi đất thể hiện trên bản đồ trích đo địa chính thông báo thu hồi đất tỷ lệ 1/1000 do đơn vị tư vấn là Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Việt Mỹ được UBND xã Sơn Thủy xác nhận, Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Chống quá tải, giảm bán kính cấp điện lưới hạ áp, giảm khách hàng điện áp thấp, giảm TTĐN khu vực xã Sơn Thủy, huyện Thanh Thủy.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Sơn Thủy có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình có đất thu hồi. Trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Thủy và tại nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi. Tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện dự án đã phê duyệt.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn công tác quản lý đất sau khi được thu hồi; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tổ chức chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện; Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất có trách nhiệm lập phương án và phối hợp với Chủ đầu tư dự án chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất tổ chức chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND xã Sơn Thủy chỉnh lý theo quy định.

5. Phòng Văn hóa – Thông tin (Trang thông tin điện tử huyện) có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Thanh Thủy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất, Chủ

tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin, Chủ tịch UBND xã Sơn Thủy, Chủ đầu tư dự án, các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân